



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/23-02/26
URBROJ: 525-06/174-23-2
Zagreb, 26. siječnja 2023.



Republika Hrvatska
OPĆINA LEGRAD

Primljeno: 07.02.2023.		
Klasifikacijska oznaka		Organizacij. jedinica
320-01/22-01/03		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijednost
525-7-23-61		

Općina Legrad
Trg Svetog Trojstva 52A
Legrad

PREDMET: Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Legrad - očitovanje, daje se

Poštovani,

temeljem odredbi članka 54. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 57/22) te članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18,115/18 i 98/19), Ministarstvo poljoprivrede daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Legrad, KLASA: 320-01/22-01/03, URBROJ: 2137-10-01-22-60, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Legrad na sjednici održanoj dana 28. prosinča 2022. godine, osim za PTC br. 1, 6 i 26.

Sukladno očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije k.č.br. 4685 u k.o. Legrad, koja čini PTC 26, nalazi se izvan građevinskog područja, unutar gospodarske namjene-pretežno uslužne (K1) i kao takva ne može biti predmet natječaja.

Nadalje za k.č.br. 789/99 u k.o. Kutnjak i k.č.br. 4683/1 u k.o. Legrad utvrđeno je kako ukupna površina katastarske čestice nije umanjena za površinu koja se nalazi unutar gospodarske i zaštitno zelene površine.

Za PTC br. 33 u k.o. Zablatje uočena je tehnička pogreška prilikom izračuna početne zakupnine. U ugovoru je potrebno navesti točan iznos dvostrukog iznosa zakupnine u iznosu od 3545,58 kuna.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon), nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje sukladno odredbama članka 38. stavka 10. Zakona jedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimeca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik. Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,

**DRŽAVNI TAJNIK**
Tugomir Majdak