



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEGRAD  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 371-01/18-01/01  
URBROJ: 2137/10-18-1  
Legrad, 16. listopada 2018.

**PROGRAM**  
**MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA**  
**STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA**  
**PODRUČJU OPĆINE LEGRAD**

## SADRŽAJ

1. UVOD .....	4
2. STANOVNIŠTVO I PROSTORNI RAZVITAK .....	4
2.1. Veličina i kretanje broja stanovništva .....	4
2.2. Migracije stanovništva .....	7
2.3. Demografski program kroz prostorno planiranje u Općini Legrad .....	8
3. CILJ I KORISNICI PROGRAMA .....	8
4. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI .....	10
4.1. STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH OBITELJI PRODAJOM GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD PO POVLAŠTENIM CIJENAMA RADI IZGRADNJE VLASTITE STAMBENE ZGRADE .....	10
4.2. STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH OBITELJI PRODAJOM STAM- BENOG OBJEKTA (KUĆE ILI STANA) U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD PO POVLAŠTENIM CIJENAMA RADI IZGRADNJE VLASTITE STAM- BENE ZGRADE .....	11
4.3. FINACIJSKA POMOĆ PRI KUPNJI PRVE NEKRETNINE (GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ILI STAMBENOG OBJEKTA) RADI RJEŠAVANJA VLASTITOG STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE LEGRAD.....	12
4.4. POBOLJŠANJE KVALITETE STANOVANJA ULAGANJEM U IZGRADNJU NOVOG STAMBENOG OBJEKTA ILI REKONSTRUKCIJU OBITELJSKE KUĆE ILI STANA KOJIMA SE OSIGURAVA NOVI ILI POBOLJŠAVA POSTOJEĆI STAMBENI PROSTOR .....	14
5. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA .....	15
5.1. Javni natječaj namijenjen mladim obiteljima za prodaju građevinskog zemljišta i/ili stambenog objekta u vlasništvu Općine Legrad po povlaštenim cijenama radi rješavanja vlastitog stambenog pi- tanja.....	16
5.2. Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja na području općine Legrad.....	19
6. OSTALE ODREDBE .....	19

7. ZAKLJUČAK ..... 20

## 1. UVOD

Stanovanje je osobito važna ljudska potreba a stan je velika materijalna vrijednost svakog domaćinstva. Rješavanje stambenih potreba ovisi o socijalno-gospodarskim uvjetima svake zajednice. Na području socijalne politike u centru zanimanja je socijalno stanovanje i intervencije koje jedinice lokalne i regionalne samouprave poduzimaju u rješavanju stambenih potreba svojih građana.

Općina Legrad ovim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Legrad (u daljnjem tekstu: Program) namjerava pomoći svojem stanovništvu u rješavanju stambene problematike mladih obitelji s većim brojem djece.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Programa imaju sljedeće značenje:

- 1. Obitelj** je zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno.
  - 2. Samohrani roditelj** je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.
  - 3. Jednoroditeljska obitelj** je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.
- Izvanbračna zajednica** je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

## 2. STANOVNIŠTVO I PROSTORNI RAZVITAK

Tablica 1. Opći podaci o Općini Legrad

Broj naselja Općine	7
Broj stanovnika Općine (Popis stanovništva 2011.)	2.241
Površina Općine	62,62 km <sup>2</sup>
Gustoća naseljenosti	35,79 st/km <sup>2</sup>

Izvor: PPUO Legrad (SG br.18/14).

### 2.1. Veličina, kretanje stanovništva i gustoća naseljenosti

Prema Popisu stanovništva 2011. godine Općina Legrad (u daljnjem tekstu: Općina) ima ukupno 2.241 stanovnika, što predstavlja smanjenje broja stanovnika za 18,9% u odnosu na Popis stanovništva 2001. godine kada je Općina imala 2764 stanovnika. Svih sedam naselja Općine u međupopisnom razdoblju 2001.-2011. godine bilježe pad broja stanovnika.

S obzirom na prvi popis stanovništva iz 1857. godine broj stanovnika Općine Legrad se smanjio za 50,49 %. Godine 1921. Općina je imala 5.891 stanovnika, što je ujedno i demografski maksimum. Nakon te godine dolazi do konstantnog pada broja stanovnika u prvom migracijskom valu radi raseljavanja u gradove i u inozemstvo.

Tablica 2. Kretanje broja stanovnika u Općini

Po- pisi	Broj stanovnika	Lančani indeks	Raz- lika		Prosječna godišnja promjena	
			apsolu- tna	u %	apsolutna	u %
1857	4438					
1869	5147	115,98	709	15,98	59,08	1,33
1880	4974	96,64	-173	-3,36	-15,73	-0,31
1890	5489	110,35	515	10,35	51,5	1,04
1900	5629	102,55	140	2,55	14	0,26
1910	5678	100,87	49	0,87	4,9	0,09
1921	5891	103,75	213	3,75	19,36	0,34
1931	5724	97,17	-167	-2,83	-16,70	-0,28
1948	5701	99,60	-23	-0,40	-1,35	-0,02
1953	5609	98,39	-92	-1,61	-18,40	-0,32
1961	5268	93,92	-341	-6,08	-34,10	-0,61
1971	4549	86,35	-719	-13,65	-71,90	-1,36
1981	3746	82,35	-803	-17,65	-80,30	-1,77
1991	3200	85,42	-546	-14,58	-54,60	-1,46
2001	2764	86,38	-436	-13,63	-43,60	-1,36
2011	2241	81,08	-523	-18,92	-57,90	-2,09

Izvor: Državni zavod za statistiku ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)), Popis stanovništva 1857-2011.

Tablica 3. Broj stanovnika po naseljima 1900. - 2011.

NASELJE	GO- DINA POPISA											
	1900	1910	1921	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2001	2011
Antolovec	203	217	226	232	240	235	207	211	151	123	93	75
Kutnjak	608	607	671	700	732	697	685	589	483	416	331	278

Legrad	2848	2896	292 2	2726	2612	2586	247 9	2110	167 0	1405	121 8	956
Mali Otok	278	284	304	295	284	293	274	241	221	181	170	146
Selnica Po- dravska	609	584	588	627	648	656	618	533	444	374	344	301
Veliki Otok	625	567	613	591	598	571	495	422	390	375	333	254
Zablatje	458	523	567	553	587	571	510	443	387	326	275	231
Općina Le- grad	5629	5678	589 1	5724	5701	5609	526 8	4549	374 6	3200	276 4	224 1
Županija	132426	142432	13891 4	143108	140204	142162	1429 31	138721	133759	129397	12446 7	115584

Izvor: Državni zavod za statistiku ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)), Popis stanovništva 1857-2011.

Prirodno kretanje stanovništva odnos je između rodosti (nataliteta) i smrtnosti (mortaliteta) stanovništva praćen unutar godine dana. Ovisno o stopama rodosti i smrtnosti može biti pozitivno (prirodni prirast) ili negativno (prirodni pad). Vitalni indeks pokazuje broj rođenih osoba na 100 umrlih, a zajedno s prirodnim kretanjem jedna je od odrednica ukupnog kretanja broja stanovnika.

Tablica 4. Prirodno kretanje broja stanovnika 2001.-2013.

GODINA	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
Rođeni	45	66	37	46	54	32	53	52	55	49	35	37	32
Umrli	78	88	86	85	75	87	74	83	76	76	79	65	70
Prirodno kretanje	-33	-22	-49	-39	-21	-55	-21	-31	-21	-27	-44	-28	-38
Vitalni indeks	57,6	75,0	43,0	54,1	72,0	36,7	71,6	62,6	72,3	64,4	44,3	56,9	45,7

Izvor: Državni zavod za statistiku ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)), Statistička izvješća, Prirodno kretanje stanovništva Republike Hrvatske u 2001.-2013.

Gledajući prethodno desetogodišnje razdoblje Općina Legrad bilježi kontinuirano negativno kretanje broja stanovnika.

Vitalni indeks broja stanovnika u posljednjih deset godina, također, pokazuje na manji broj rođenih u odnosu na broj umrlih osoba. U skladu s prirodnim kretanjem 2002. godine zabilježen je najveći vitalni indeks, 75 rođenih na 100 umrlih osoba. 2006. godine on iznosi samo oko 37 rođenih na 100 umrlih osoba, što je ujedno i najmanji zabilježeni vitalni indeks u posljednjem desetogodišnjem razdoblju. Prema popisu 2013. on iznosi 45,7, iz čega je, također, vidljiv trend smanjenja broja stanovnika.

Tablica 5. Starosna struktura stanovništva u Općini

PODRU- ČJE	BROJ STANOVNIKA								
	uku- pno		0-14		15-64		65 i više		
	UKUPN O	M	Ž	M	Ž	M	Ž	M	Ž
OPĆINA	2241	1101	1140	156	115	720	669	225	356
	100								
ŽUPANIJA	115.584	55.964	59.620	9.453	8.698	38.970	37.967	7.541	12.955
	100	48,42	51,58	16,89	14,59	69,63	63,68	13,47	21,73
DRŽAVA	4.284.889	2.066.335	2.218.554	344.725	307.695	1.425.402	1.448.434	296.208	462.425
	100	48,22	51,78	16,68	13,87	68,98	65,29	14,33	20,84

Izvor: DZS, Popis stanovništva 2011., Stanovništvo prema starosti, spolu i tipu naselja

Općina Legrad ima veći udio ženskog nego muškog stanovništva u ukupnom broju stanovnika. Od 2241 stanovnika 1101 je muškog spola, a 1140 ženskog spola. Od toga, najveći je udio stanovnika starosne dobi između 15 i 64 godine koji čine nešto više od 69,98 % ukupnog stanovništva Općine, ukupno 1.389 stanovnika. Zahvaljujući niskom vitalnom indeksu mlađe stanovništvo, između 0 i 14 godina, čini samo oko 6,96 % muške i 5,13 % ženske populacije. Prisutan je trend povećanja udjela starijeg stanovništva, pa muškarci starosne dobi iznad 65 godina čine oko 10,04 %, a žene oko 15,88 % ukupne populacije.

## 2.2. Migracije stanovništva

Prostorna pokretljivost stanovništva dosta je prisutna na ovom području. Prisutne su dnevne migracije stanovništva budući da veliki broj stanovnika dnevno odlazi na posao u industrijski razvijenije općine i gradove. Međutim, sve veći problem ovog područja su emigracije mladih i obrazovanih osoba s područja Općine Legrad u gradove i u inozemstvo, koji odlaze najčešće zbog većih plaća, kvalitetnih radnih mjesta i kvalitetnijeg života. S obzirom na trend nezaposlenosti u drugim dijelovima Hrvatske, na području Općine je situacija obrnuta, budući da je najmanja stopa nezaposlenosti na području Županije.

Po pokazateljima iz prethodnih tablica kao što su negativan prirodni prirast, pad broja stanovništva te nepovoljna dobno-spolna struktura stanovništva i područje općine Legrad suočava se s depopulacijom stanovništva.

Navedeni demografski poremećaji su alarmantni zbog niskog broja mlađe i opadanja radno sposobne starosne skupine.

### 2.3. Demografski program kroz prostorno planiranje u Općini Legrad

Imajući u vidu navedene demografske podatke, kao osnovni cilj i prioritet budućeg razvoja Općine Legrad nameće se potreba za zadržavanje postojećih i privlačenje novih stanovnika. No za realizaciju tog cilja potrebno je omogućiti i izgradnju stambenog fonda kao i drugih javnih građevina koje prate opće potrebe stanovnika i stanovanje.

Razvoj naselja i količina površina za njihov nesmetani razvoj na prostoru Koprivničko-križevačke županije, pa tako i Općine Legrad su vrlo povoljni. Ne postoje prostorna ograničenja koja bi usporavala ili ograničavala njihov razvoj budući planskom dokumentacijom osigurano dovoljno prostora za smještaj i razvoj naselja. Osim toga unutar postojećih granica građevinskih područja naselja je značajan broj praznih stambenih objekata u privatnom vlasništvu čijom rekonstrukcijom ili rušenjem i novogradnjom se može osigurati dovoljan broj stambenih jedinica.

## 3. CILJ I KORISNICI PROGRAMA

Ciljevi se demografskog razvoja mogu preciznije odrediti kao: obnavljanje naselja kroz poboljšanje društvene i komunalne infrastrukture; ublažavanje i ispravljanje negativnih demografskih tendencija osiguranjem prirodnog kretanja i migracijskih tokova; osiguranjem ravnomjernog razmještaja stanovništva u prostoru i poboljšanjem standarda življenja.

Demografski cilj treba realizirati zadržavanjem postojećeg i povratkom iseljenog posebno mlađeg, školovanog stanovništva, poticanjem povećanja broja članova obitelji te doseljavanjem na područje Općine uz istovremeno stvaranje uvjeta školovanja i rada u mjestu stanovanja. Treba stimulirati ostanak mlađih osoba u radno-aktivnoj dobi te stvarati uvjete za imigracijska kretanja (doseljenje mlađeg radno-aktivnog stanovništva).

Međutim, postoji više problema u provođenju ovog programa, a jedan od njih leži u nedostatku raspoloživih stambenih objekata u vlasništvu Općine, u kompliciranoj birokraciji prilikom otkupa i prodaje ciljanim skupinama.

Korisnici mjera i olakšica iz ovog Programa su mlade obitelji.

**Mladom obitelji** smatra se mladi bračni ili izvanbračni par koji na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje natječaj za dodjelu potpore nisu navršili 40 godina života, a ukoliko se sredstva ne raspodijele do 15.11 tekuće godine, mladom obitelji će se smatrati i osobe starije od 40 godina, ali ne više od 45 godina života (na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje natječaj) te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili izgradnjom stambenog objekta po prvi put odnosno preuređenjem prve nekretnine u njihovom vlasništvu.